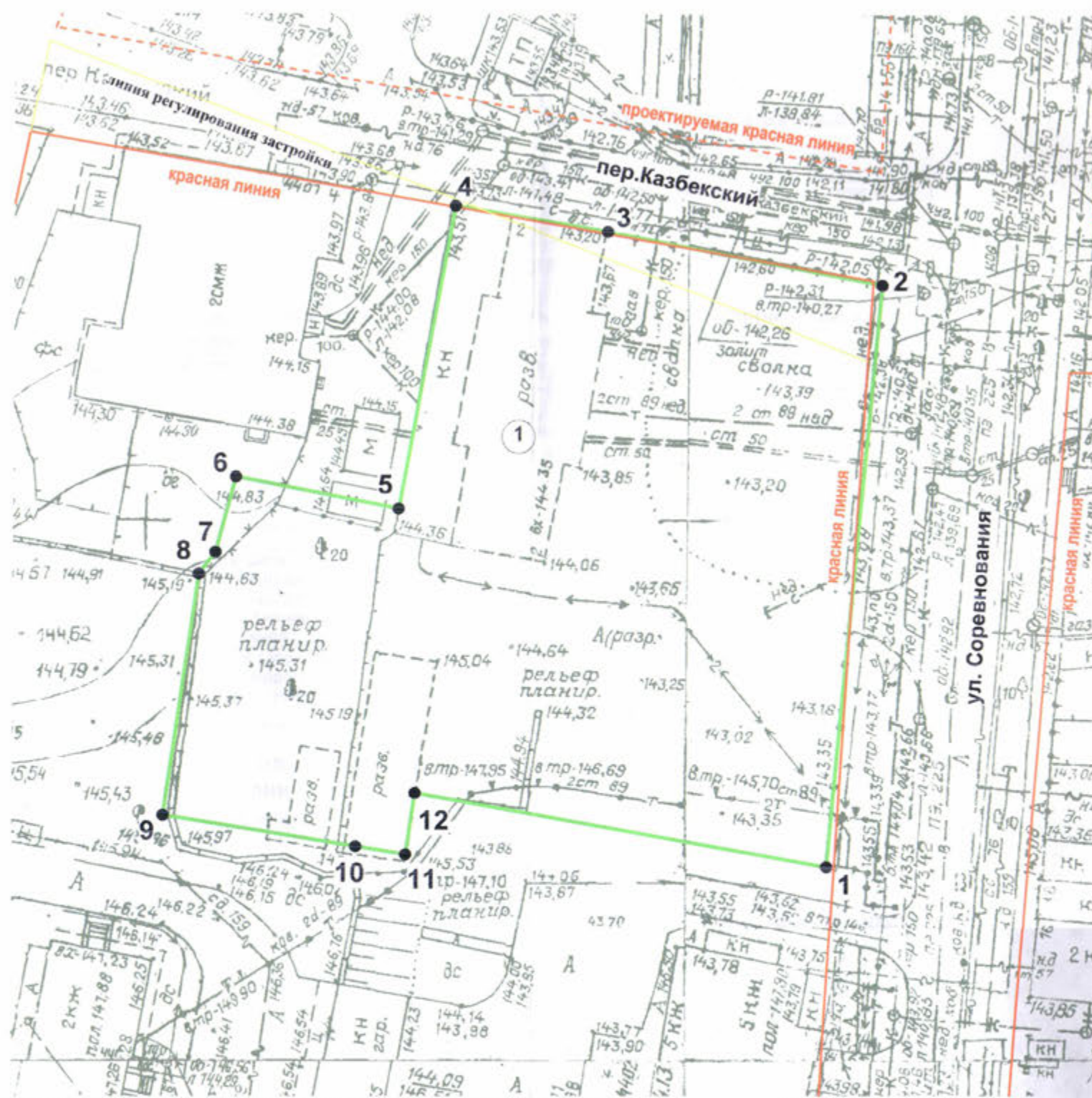


Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из государственного кадастра недвижимости от 19.08.2014 № К-В(ГКУ)/14-531183, выданной филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

Номер точки	X	Y
1	1768.14	-487.02
2	1821.88	-482.14
3	1826.76	-507.48
4	1829.15	-521.59
5	1801.13	-526.69
6	1804.06	-541.73
7	1797.10	-543.57
8	1795.07	-545.11
9	1772.77	-548.33
10	1769.93	-530.52
11	1769.20	-525.92
12	1774.86	-525.05

Ситуационная схема М 1:5000



- 1 ● граница земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

1 ● нежилое здание

земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"

Земельный участок расположен в границах:

- исторической территории "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м);
- культурного слоя г. Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м, от 06.04.1993 г. № 117-м);
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс) (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода);
- территории Волго-Окских откосов в Нагорной части города (приложение к распоряжению администрации города Нижнего Новгорода от 21.10.2003 г. № 3225-р);
- 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" и от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород". Превышение аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" - 81,45 м; ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - 78,00 м.
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13)

Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры	Т.Ю.Шмакова	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАльянс"	2014 год
Начальник отдела градостроительства Нижегородского, Канавинского районов	М.В.Тимошенко	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, пер.Казбекский, 2	Номенклатура планшета № 1-1,2
		Площадь земельного участка: 0,2853 га	Арх.номер 8429
			Номер объекта в АИС ИС и ЗУ 20141196